



Kunnan tavoitteet maankäytössä ja yhteensovittamisessa

15.2.2017





Kuntastrategian linjaukset

6. Yritystoiminta kasvaa ja kehittyy.

Toimenpiteet

- Luonto-, kylä- ja kalastusmatkailun toimintaedellytyksiä kehitetään.
- Ylläksen vetovoiman parantamiseksi investoidaan markkinointiin, ympäristöön ja yhteistyöhön.
- Toteutetaan kaivoshankkeen kestävää toteutusta ja intressien yhteensovittamista tukeva hanke.
- Panostetaan kolarilaisen pienteollisuuden synnyttämiseen.

Tulokset

- Matkailuelinkeinon syntyy kasvuyrityksiä.
- Kylämatkailu, Ylläksen matkailu ja kalastusmatkailu kasvavat.
- Kuntaan syntyy kaivostoimintaan liittyvää

yritystoimintaa ja työpaikkoja.

- Kaivostoiminta toteutuu ihmisen, ympäristön ja muiden elinkeinojen kannalta kestäväällä tavalla.
- Matkailuelinkeino ei häiriinny kaivostoiminnasta.
- Tornion-Muonionjoen lohenkalastuksesta kasvaa kansainvälinen brändi.

Mittarit

- Ylläksen yhteistyö- ja markkinointi-strategian toteutuminen.
- Kalastusmatkailustrategian toteutuminen.
- Ylläksen matkailun kasvu-%.
- Uusien työpaikkojen määrä.
- Kylämatkailun kehitys.



7. Kunnan maankäyttöpolitiikka tukee kunnan kehittymistä ja ottaa huomioon kuntakonsernin kokonaisedun.

Toimenpiteet

- Maankäyttöstrategian laatiminen.
- Kaavoituksen kokonaiskustannusten tekeminen näkyväksi.
- Rakentamisen toteuttaminen kustannus-tehokkaasti kunnan toiminnan kannalta.

Tulokset

- Rakentamiskäytännöt ovat joustavia

ja mahdollistavia.

- Kunnan maankäyttö perustuu laadittuihin strategisiin linjauksiin.

Mittarit

- Myytyjen tonttien määrä.
- Rakennuslupien määrä.
- Rakennusneliöiden määrä.
- Maankäyttöstrategian laatiminen.
- Kaavoituksen kokonaiskustannusten näkyminen kaavoituspäätöksissä.





Maankäytön kehittämistoimet

- Kolarin kirkonkylään vahva matkailusta ja kaivostoiminnasta hyötyvä palvelukeskittymä, uudistettu palvelukeskusta, uusia investointeja ja toimijoita
- **Kolarinsaaren** kehittäminen asumisen helmenä lähellä palveluja
- **Logistiikkapalvelujen** kehittyminen Kolarin kirkonkylään ja Vt 21 varrelle, profiloituneet solmut Vt21 varrella
- Väylänvarteen ja Kolarin kirkonkylälle majoitusrakentamista ja kalastusmatkailun tukikohtia

- **Väylänvarren vetovoiman merkittävä lisääminen: asuminen sekä erityisesti kalastusmatkailualueet**
- Veneily- ja melontareitti
- Väylänvarren matkailutien kehittäminen palveluineen

Avainsanoja

- Paikkariippumattomuus ja monipaikkaisuus
- Digitaalisuus
- Asumispreferenssit ja monipuolistuva mökkeilymahdollisuus
- Palveluinnovaatiot
- Verkostot ja saavutettavuus
- Yhteensovittaminen ja kokonaishyöty
- Monipuolinen elinkeinorakenne ja taloudellinen kasvu
- Kansainvälisyys
- Luonnonympäristöt, maisemat, ekologisuus ja puhtaus

2/22/2017

Kolarin kunta, Isopolantie 2, 05900 Kolari • Puh. 0400 10 70 70 • www.kolari.fi

- **Kaivoksen louhinta- ja rikastusalueet sekä malmin kuljetus**
- Loma-asutuksen siirtyminen, logistiikkapalvelut, työpaikkasolmut ja asumisen mahdollistaminen



- Luontomatkailun ydinalue: vahva yhteys kansallispuistoon, ympärivuotiset reitit
- **Matkailun ydinalue: voimakasta matkailurakentamista sekä vakituista asumista, tiiviin kylämäiset matkailukeskustat palveluineen ja kävelykeskustoineen**
- Ohjelmapalvelut ja matkailun tukikohtat
- Tiivistävä yhteys Tunturikylien välillä, joukkoliikenteen palvelut

- Matkailutie: Kurtakko - Venejärvi
- **Ympärivuotinen retkeilyreitityhteys** (hiihto, valjakot, kelkkailu, maastopyöräily, patikointi)

- Logistiikkasolmuna Sieppijärven asema

- Järvikylät: laadukkaat asuinympäristöt, asumisyhteisöt, loma-asuminen sekä lähivirkistysalueet, joita hyödyntävät myös **maatila- ja porotilamatkailu sekä ohjelmapalvelut**
- Kattava ja sujuva tietoliikenneverkko, etätyö ja pendelöinti
- Matkailureitti- ja tieyhteys tunturikyliin (vahva verkottuminen)
- Lähiruoka, bio- ja lähienergian hyödyntäminen
- Kestävää maa- ja metsätaloutta, teknologioiden hyödyntämistä



Tiistaina 14. helmikuuta 2017

”Kunta lähtee siitä, että
kaivostoiminta kunnan
alueella olisi toivottavaa.”

Kolarin kunnanjohtaja Antti Mästtiä liputtaa avoimesti
Hannukaisen kaivoksen puolesta. HS 13.2.



2/22/2017

Kolarin kunta, Isopäälöntie 2, 95900 Kolari • Puh. 0400 10 70 70 • www.kolari.fi

KL 27.1.2017 - poimintoja

- ”Yhteiskunnan edun mukaista olisi, että kaikki elinkeinot voisivat kehittyä ja luoda uutta työtä ja hyvinvointia. Käytännössä tähän tavoitteeseen ei kaivoshankkeissa useinkaan päästä. Useissa tapauksissa ajaututaan konfliktiin, jonka lopputuloksena on yhden – ja usein kaikkien – osapuolten kärsimä tappio.”
- ”Suomessa tulisi panostaa erityisesti siihen, että nopeasti ja voimakkaasti kasvava matkailu ei kärsisi edes mielikuvissa kaivostoiminnan käynnistämisestä. Tämä edellyttää hankkeiden erinomaista suunnittelua ja ympäristövaikutusten huolellista minimointia.”

2/22/2017

Kaivoshankkeissa pitää ottaa huomioon eri intressit



LUKIJALTA. ”Kestävän kaivostoiminnan verkosto on lyhyessä ajassa osoittanut tarpeellisuutensa kaivostoiminnan vastuullisuuden kehittämisessä”, kirjoittaa *Kaivosteollisuus ry:n* toiminnanjohtaja **Pekka Suomela** (KL 23.1.).

Näin on, sillä kysymys potentiaalisesti paljon työpaikkoja tuovan kaivoksen suhteesta jo alueella toimiviin elinkeinoihin on hyvin ajankohtainen kaivoshankkeissa eri puolilla Suomea.

Yhteiskunnan edun mukaista olisi, että kaikki elinkeinot voisivat kehittyä ja luoda uutta työtä ja hyvinvointia. Käytännössä tähän tavoitteeseen ei kaivoshankkeissa useinkaan päästä. Useissa tapauksissa ajaututaan konfliktiin, jonka lopputuloksena on yhden - ja usein kaikkien - osapuolten kärsimä tappio.

Suomessa tulisi panostaa erityisesti siihen, että nopeasti ja voimakkaasti kasvava matkailu ei kärsisi edes mielikuvissa kaivostoiminnan käynnistämisestä. Tämä edellyttää hankkeiden erinomaista suunnittelua ja ympäristövaikutusten huolellista minimointia.

Valitettavasti voimassa oleva kaivoslainsäädäntö ei näytä tukevan kaivosten soveltamista toimintaympäristönsä. Lupaprosessit ja kaavoitus etenevät itsenäisesti, eikä kaivoshankkeen kokonaisuuden koordinointi ja yhteiskunnan kokonaisedun toteutumisesta huolehtiminen ole tosiasiallisesti minkään viranomaisen tehtävä.

Sääntelyn kehittäminen ei kuitenkaan riitä ainoaksi vastaukseksi kaivostoiminnan käynnistämiseen liittyvien ongelmien ratkaisemiseen. Loppujen lopuksi on kyse siitä, että riippumatta lainsäädännön sisällystä tarvitsemme kaivoshankkeiden toteuttamiseen uuden toimintamallin. Sen tulee ohjata prosessia lopputulokseen, jossa kaikki voittavat eikä kukaan häviä.

Tällaisen toimintamallin luomista edesauttaisi kaivoshankkeisiin liittyvien kansallisen tason toimijoi-

” Kaivosten ympäristönsä soveltamisen täytyy tapahtua lopulta aina paikallisesti.”

den sitoutuminen. On toki selvää, että kaivoshankkeet ja niiden toimintaympäristöt ovat keskenään hyvin erilaisia. Siksi kaivosten ympäristönsä soveltamisen täytyy tapahtua lopulta aina paikallisesti. Nykyisellään tähän paikallisesti tehtävään työhön ei ole kuitenkaan riittäviä eväitä, minkä näkemyksen kaivoshankkeiden osapuolet muista erimielisyyksistä huolimatta tuntuivat jakavan.

On aina valitettavaa, jos kaivoksen sijaintialueella jo toimivat elinkeinot joutuvat kärsimään. Yhtä suuri sääli on sekin, jos kaivoshankkeet ja niiden merkittävät taloudelliset vaikutukset jäävät toteutumatta. Eikä kukaan tietenkään halua, että ympäristölle aiheutuu kohtuuton vahinkoa.

Siksi Urho Kekkosen kuuluisa kysymys ”onko maillamme malttia vaurastua” on tässä yhteydessä mitä ajankohtaisin. Vaikka kyse on suurista yhteiskunnallisista, taloudellisista ja ympäristöintresseistä, niiden soveltamisen yhteen tulisi olla mahdollista. Se ei ole helppoa, mutta Suomessa siihen varmas-ti kyetään. Kyse on ennen kaikkea tahdosta.

Antti Määttä
kunnanjohtaja
Kolari



Lisää poimintoja

- - ”Valitettavasti voimassa oleva kaivoslainsäädäntö ei näytä tukevan kaivosten sovittamista toimintaympäristöönsä. **Lupaprosessit ja kaavoitus etenevät itsenäisesti, eikä kaivoshankkeen kokonaisuuden koordinointi ja yhteiskunnan kokonaisedun toteutumisesta huolehtiminen ole tosiasiallisesti minkään viranomaisen tehtävä.**”
- -”Loppujen lopuksi on kyse siitä, että riippumatta lainsäädännön sisällöstä tarvitsemme kaivoshankkeiden toteuttamiseen uuden toimintamallin. Sen tulee ohjata prosessia lopputulokseen, jossa kaikki voittavat eikä kukaan häviä.”





Kaavoitus

- HM Oy esittänyt pyynnön kaavoituksen jatkamisesta marraskuussa 2015.
- Kunnanhallituksessa 21.11.2016 käsitelty
 - Hannukaisen kaivosalueen osayleiskaavan luonnoksen nähtäville asettaminen.
 - Pidetty nähtävillä 6.1.-6.2.2017. Saatu noin 100 mielipidettä ja lausuntoa.
- Kunnanvaltuusto käsittelee 27.2.2017
 - Hannukaisen kylän alueen asemakaavan laatimisen lopettaminen.
- Viranomaisten työneuvottelu 15.3.2017 Rovaniemellä
- Osayleiskaavan laatimisen jälkeen käsiteltäväksi tulevat
 - Rautuvaaran teollisuusalueen asemakaava
 - Hannukaisen kaivosalueen asemakaava





Suuntaa-antava osayleiskaavan aikataulu

Alkuvuosi-kevät	Natura-arvioin lopullinen lausunto. Osayleiskaavaluonnos uudelleen nähtäville ja lausunnoille valmisteluvaiheen kuulemistä varten. Yleisötilaisuus.
Kevät-kesä	Kaavasta saatujen palautteiden läpikäyminen Viranomaisten työneuvottelu Mahdolliset lisäselvitykset Kaavaehdotuksen suunnittelu
Syksy	Osayleiskaavaehdotus nähtäville ja lausunnoille. Kansainvälinen kuuleminen (Ruotsi) Vastineet ehdotusvaiheen lausuntoihin ja muistutuksiin ja mahdolliset tarkistukset kaava-asiakirjoihin. Viranomaisneuvottelu
Loppuvuosi	Kolarin kunnanhallituksen ja kunnanvaltuuston hyväksymis-käsittelyt. Mahdolliset valitukset kunnanvaltuuston hyväksymispäätöksestä Kaava lainvoimaiseksi (mikäli siitä ei ole valitettu)



Kaavaprosessin vaiheet 1

- 1. vaihe – aloitus
 - Aloite voi tulla maanomistajalta, kunnalta, kuntalaiselta tai muulta osalliselta.
 - Asemakaava tulee vireille kuulutuksella.
 - Jokaisesta kaavasta laaditaan osallistumis- ja arviointisuunnitelma eli OAS, jota päivitetään kaavan valmistelun edetessä. OAS on kunnan esitys yhteistyöstä osallisille ja siinä määritellään kaavan valmistelussa noudatettavat periaatteet ja kaavan tavoitteet. OAS asetetaan julkisesti nähtäville ja siitä on mahdollisuus jättää mielipide.
- 2. vaihe – luonnos
 - Useimmista kaavoista laaditaan luonnos ennen varsinaista kaavaehdotusta. Kaavaluonnos hyväksytään kunnan luottamuselimissä ennen kuin se tulee julkisesti nähtäville yleensä 30 päiväksi mielipiteiden esittämistä varten. Tuolloin voidaan järjestää myös yleisötilaisuus. Asemakaavaluonnoksen nähtävilletulosta ilmoitetaan maanomistajille ja rajanaapureille kirjeitse sekä muille osallisille lehtikuulutuksin.





Kaavaprosessin vaiheet 2

- 3. vaihe – ehdotus
 - Yksityisten maanomistajien kanssa neuvotellaan maankäyttösopimukset. Kaavaluonnoksesta saadun palautteen pohjalta suunnitelmaa kehitetään ja laaditaan vastineet mielipiteisiin. Sen jälkeen kaavaehdotus hyväksytään kunnan luottamuselimissä ennen kuin se tulee julkisesti nähtäville vähintään 30 päiväksi kirjallisten muistutusten esittämistä varten.
- 4. vaihe – hyväksyminen
 - Kaavaehdotuksesta saadun palautteen perusteella voidaan vielä tehdä pieniä tarkistuksia kaavaan ja laaditaan vastineet saatuun palautteeseen. Tämän jälkeen kaava viedään kunnanvaltuuston hyväksyttäväksi. Kaavan hyväksymispäätöksestä voi valitusaikana valittaa hallinto-oikeuteen. Kaava tulee voimaan lehtikuulutuksella valitusajan päätyttyä - tai mikäli mahdollisesti tehty valitus hylätään.





Vuorovaikutus

- Kaavat valmistellaan vuorovaikutuksessa osallisten kanssa. Osallisia ovat halutessaan kaikki, jotka näkevät, että kaavalla on merkittävää vaikutusta omaan elinpiiriin, asumiseen, työntekoon tai harrastusmahdollisuuksiin sekä tietyt viranomaiset ja yhteisöt, joiden toimialaa kaava koskee.
- Kaikista nähtävilletuloista tiedotetaan lehtikuulutuksella ja kunnan internet-sivuilla. Kaavan voimaantulosta kuulutetaan lehdessä.
- Nähtävilläoloaikana kaavoihin voi käydä tutustumassa kunnan verkkosivuilla ja kunnantalolla.
- Kaavahankkeista saa lisätietoja maankäyttöinsinööri Kullervo Laurilta.





Jatkosta

- Kunta panostaa vuorovaikutusprosessiin ja aluetalousvaikutusten selvittämiseen.
- Huono prosessi ja siitä aiheutuvat haitat ei ole kenenkään etu.
- Vuorovaikutusprosessin suunta on sellainen, että siitä tullaan saamaan hyötyä.

